



Številka zadeve: 478-0031/2026-3

Datum: 02.09.2026

NAMERA

o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe

1. Pravna podlaga:

Določila 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/18).

2. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem: Občina Apače, Apače 42 b, 9253 Apače.

3. Opis predmeta odsvojitve stavbnega zemljišča s neposredno pogodbo (kupoprodajno pogodbo):

- parcela 469/76 katastrska občina 181 Apače v izmeri 172 m²;

parcela 469/5 katastrska občina 181 Apače v izmeri 255 m²;

Kupnina: 3.790,00 EUR brez DDV (4.623,80 EUR z DDV). Parceli se prodajata skupaj. Kupec prevzame strošek DDV, ki se mu obračuna na računu. Kupec nosi vse stroške s prodajo nepremičnine (davek, notarske stroške, sodna taksa).

4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: do 23.09.2026

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih ponudnikov, bo občina pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje: Izjava o interesu za nakup, mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je v prilogi te namere. Izjava se odda do roka za prejem prijav lahko osebno v sprejemno pisarno Občine Apače ali posreduje na elektronski naslov: info@obcina-apace.si.

Pogoji prodaje:

1. Kupec je lahko pravna in fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev nepremičnin na ozemlju Republike Slovenije.

2. Pri načrtovanju posegov na zemljišču je potrebno upoštevati veljaven prostorski akt (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah; s spremembami).



6. Način in rok plačila kupnine:

Prodaja zemljišča se izvede s plačilom kupnine, in sicer; z rokom plačila do 30 dni od izdaje računa. Račun se izstavi takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Upošteva se določilo drugega odstavka 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) se kupcu izda original zemljiškoknjižno dovolilo, ko bo kupnina navedena v tretji točki, vključno z DDV v celoti nakazana na transakcijski račun Občine Apače.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice: Odlok o predkupni pravici Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 24/09).

8. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja:

8.1. Iz lokacijske informacije izhaja, da je: parc.št 469/76, k.o. 181 Apače Stavbno zemljišče, Oznaka EUP AP 05, Opis namenske rabe Stanovanjske površine; parc.št 469/5, k.o. 181 Apače Stavbno zemljišče, Oznaka EUP AP05, Opis namenske rabe Delno Stanovanjske površine, delno druge urejene zelene površine.

8.2. V Zemljiški knjigi je pri parceli 469/5 k.o. 181 Apače vknjižena naslednja omejitev:

1. ID 1919813- vknjižena neprava stvarna služnost (Elektro Maribor dostop do elektr.napelj., daljnovod, razdel.omara..)

9. Kontaktna oseba: Andreja Farkaš, e-naslov: andreja.farkas@obcina-apace.si.

10. Župan Občine Apače lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

12. Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od zadnjega dne objave te namere na spletni strani Občine Apače.

OBČINA APAČE

ŽUPAN

Dr. Andrej STEYER

Vročiti: - spletna stran občine Apače.